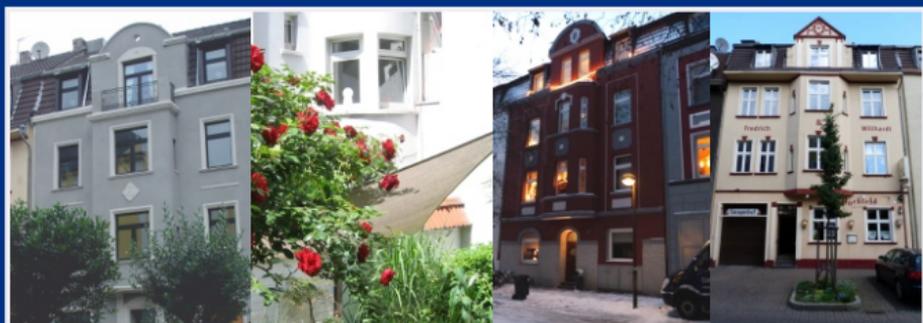


# DBI Duisburger Beratungsnetzwerk für private Immobilieneigentümer

Eine Initiative der Haus- und Grundeigentümervereine  
und der Stadt Duisburg



**Haus & Grund Meiderich e.V.**  
**Eigentum.Schutz.Gemeinschaft**

Tel.: 0203 44 44 22

**E-Mail:** haus-grund-meiderich@web.de

**Haus-, Grund- und Wohnungseigentümerverein  
Hamborn e.V.**

Tel.: 0203 54 43 50

**E-Mail:** info@hug-duisburg-hamborn.de

**Haus & Grund Grafschaft Moers e.V.**

Tel.: 02841 90 80 40

**E-Mail:** info@hug-moers.de



**Verein der Haus- und Grundeigentümer  
Groß-Duisburg e.V.**

Tel.: 0203 99 21 70

**E-Mail:** info@hugduisburg.de



**Amt für Stadtentwicklung und  
Projektmanagement**

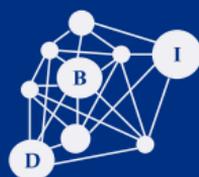
Tel.: 0203 283 3403

**Amt für Soziales und Wohnen**

Tel.: 0203 283 53 50

Stand: Oktober 2019

DBI - Duisburger Beratungsnetzwerk  
für private Immobilieneigentümer



Der größte Teil des Duisburger Immobilienbesitzes liegt in privater Hand und prägt mit seinem Erscheinungsbild auch das Duisburger Stadtbild.

Das Duisburger Beratungsnetzwerk DBI möchte Sie bei der Aufwertung und Gestaltung Ihrer Immobilien unterstützen. Hierzu starten die Duisburger Haus- und Grundeigentümervereine gemeinsam mit der Stadt Duisburg und vielen Experten unterschiedlichster Fachbereiche und Gewerke das DBI

Beratungsnetzwerk.

Ziel ist es, Ihnen einen Überblick über die Fülle an Informationen, Beratungsangeboten und Förderprogrammen samt Ansprechpartnern rund um die Immobilie zu geben.

Diese Publikation listet die Beratungs- und Informationsangebote gegliedert nach folgenden Themen auf:

- **Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten**
- **Energieeinsparung, Sanierung und Modernisierung**
- **Bewirtschaftung, Ver- und Entsorgung, Mietrecht, Vermietung, Mietschulden**
- **Regionale Marktbedingungen und Entwicklungsperspektiven**
- **Verbesserung Wohnumfeld (Planung, Sicherheit, Zusammenleben und Kooperation im Stadtteil)**

Sollten Sie Anregungen für dieses Netzwerk haben oder als Berater aktiv an diesem Netzwerk teilnehmen wollen, so informieren Sie uns über folgende Kontaktadresse:

**Amt für Soziales und Wohnen**

Thomas Schürkes

Tel.: 0203 283 53 50

**E-Mail:** [DBI@stadt-duisburg.de](mailto:DBI@stadt-duisburg.de)

**Internet:** [www.dbi-duisburg.de](http://www.dbi-duisburg.de)

# Beratungsangebote in Duisburg

## Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten

### Anbieter / Leistung / Preis

#### Stadt Duisburg

#### Amt für Soziales und Wohnen

#### Wohnraumförderung

Schwanenstraße 5-7

47051 Duisburg

Tel.: 0203 283 2579

E-Mail: [m.frohnhoff@stadt-duisburg.de](mailto:m.frohnhoff@stadt-duisburg.de)

[www.duisburg.de](http://www.duisburg.de)

Die persönliche Beratung zu den nachstehenden Fördermöglichkeiten der NRW.Bank ist **kostenlos**:

- Bauliche Modernisierungsmaßnahmen von preisgebundenem Wohnungsbestand (u.a. Energieeffizienz, Reduzierung und Abbau von Barrieren, Optimierung von Funktionsabläufen, Modernisierung von Bad und Küche, Sicherheit und Einbruch)
- Schaffung von Wohnraum (Neubau von Mietwohnungen, Gruppenwohnungen und Mieteinfamilienhäusern) in der sozialen Wohnraumförderung
- Neuschaffung von Mietwohnungen durch bauliche Maßnahmen im Bestand
- Experimenteller Wohnungsbau
- Einrichtungen für Menschen mit Behinderungen
- Studierendenwohnheime
- Förderung von Fassadengestaltung und Innenhofbegrünung (Wohnumfeldverbesserungen)
- Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand
- Modernisierung an selbstgenutztem Wohneigentum (u.a. aufgrund Schwerbehinderung)
- Neubauförderung und Bestandsförderung für private Eigentümer

## **EG DU Entwicklungsgesellschaft Duisburg mbH**

Willy-Brandt-Ring 44, 47169 Duisburg

Tel.: 0203 9942910

E-Mail: [info@eg-du.de](mailto:info@eg-du.de)

[www.eg-du.de](http://www.eg-du.de)

**Kostenlose** persönliche Beratungen zu:

- Haus- und Hofmaßnahmen
  - Förderung von Fassadengestaltung (Wohnumfeldverbesserungen)
  - Innenhofbegrünung in den Stadtteilen Bruckhausen, Marxloh, Hochfeld und Laar.
- 

## **Stadt Duisburg**

**Amt für Soziales und Wohnen**

**Wohnberatungsagentur für Seniorinnen und Senioren**

Schwanenstraße 5-7, 47051 Duisburg

Tel.: 0203 283 2874 oder 2325

E-Mail: [wohnberatung@stadt-duisburg.de](mailto:wohnberatung@stadt-duisburg.de)

[www.duisburg.de](http://www.duisburg.de)

**Kostenlose** individuelle aufsuchende Beratung:

- Für Mieter und Vermieter über barrierefreies Wohnen
  - Wohnraumanpassung mit bautechnischer Begleitung
  - Hilfsmittelberatung
  - Finanzierungsberatung
- 

## **Sparkasse Duisburg**

Königstr. 23-25, 47051 Duisburg

Tel: 0203 2815 8550 00

E-Mail: [immo550@spk-du.de](mailto:immo550@spk-du.de)

[www.sparkasse-duisburg.de](http://www.sparkasse-duisburg.de)

**Kostenlose** persönliche Beratungen zu:

- Kauf und Verkauf einer Immobilie
- Fördermittel der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)
- Fördermittel der NRW.BANK
- Finanzierung eines Bau-, Kauf- oder Modernisierungsvorhabens
- Mikrokredite für Renovierungen ohne Grundbucheintrag

# Energieeinsparung, Sanierung, Modernisierung

## Anbieter / Leistung / Preis

### Haus- und Grundeigentümergevereine

Kontaktinformationen auf dem Deckblatt

Persönliches oder telefonisches Beratungsgespräch.

**Ggf. Haus & Grund Mitgliedschaft notwendig.**

---

### BDB – Bund Deutscher Baumeister, Architekten u. Ingenieure e.V.

Bezirksgruppe RheinRuhr

Vors.: Architektin Dipl.-Ing. Claudia Dintinger

Geschäftsstelle: c/o Findt Ingenieure und Architekten

Von-der-Mark-Str. 73, 47137 Duisburg

Tel.: 0203 45 65 50

Fax: 0203 45 65 524

E-Mail: [vorstand@rheinruhr.baumeister-online.de](mailto:vorstand@rheinruhr.baumeister-online.de)

<https://rheinruhr.baumeister-online.de>

Persönliche Beratung:

- Neubau/ Bauen im Bestand
- Altbausanierung
- Bauschadensanalyse
- Energieoptimiertes Bauen
- Barrierefreies (Um-) Bauen
- Wertermittlung von Immobilien

**Kosten auf Anfrage/ nach Aufwand**

---

### Stadt Duisburg

#### Umweltamt

Friedrich-Wilhelm-Str. 96, 47051 Duisburg

Tel.: 0203 283 4695 Dr. Kricke

E-Mail: [r.kricke@stadt-duisburg.de](mailto:r.kricke@stadt-duisburg.de)

[www.duisburg-gruen.de](http://www.duisburg-gruen.de)

Informationen und persönliche Beratung zu:

- Gehölzrodungen
- Artenschutz  
(z.B. Beeinträchtigung von gebäudebewohnenden Arten wie Mauersegler, Mehlschwalbe, Fledermäuse bei Sanierungsmaßnahmen)

Anträge auf artenschutzrechtliche Befreiungen sind mit **Gebühren** verbunden.

## **Stadtwerke Duisburg AG**

Energiedienstleistungen

Bungertstr. 27, 47053 Duisburg

ServiceTel.: 0203 604 11 11

E-Mail: [energieberatungen@stadtwerke-duisburg.de](mailto:energieberatungen@stadtwerke-duisburg.de)

[www.stadtwerke-duisburg.de](http://www.stadtwerke-duisburg.de)

Energieberatungsangebote zu attraktiven Konditionen:

- Energieberatung Classic **kostenlos**
- Hauskaufberatung **ab 199 Euro**
- Thermografie **ab 100 Euro**
- Energieausweis verbrauchsorientiert **ab 44 Euro**
- Energieausweis bedarfsorientiert **ab 305 Euro**
- EnergieSparDarlehen **Tageszins**
- Photovoltaikanlagen **ab 2.999 Euro**
- Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge **ab 799 Euro**

Mehr Informationen zum Thema Energiesparen gibt es unter [www.stadtwerke-duisburg.de](http://www.stadtwerke-duisburg.de)

## **Bewirtschaftung, Ver- und Entsorgung, Mietrecht, Vermietung, Mietschulden Anbieter / Leistung / Preis**

### **Haus- und Grundeigentümervereine**

Kontaktinformationen auf dem Deckblatt

- Persönliches oder telefonisches Beratungsgespräch z.B. zu Heizkostenabrechnung, Grundsteuer, Mieterhöhung nach Mietspiegel, Abrechnungen, Versicherungen etc.

**Ggf. Haus & Grund Mitgliedschaft notwendig.**

---

### **Stadt Duisburg**

**Amt für Soziales und Wohnen**

**Kommunale Wohnungsvermittlung**

Gutenbergstr. 24, 47051 Duisburg

Tel.: 0203 283 2900

[www.duisburg.de](http://www.duisburg.de)

Eigentümer können ihre freifinanzierten Wohnungen **kostenlos** für die Vermittlung an Mietinteressenten anbieten.

## Stadt Duisburg

### Amt für Soziales und Wohnen

#### Fachstelle für Wohnungsnotfälle

Gutenbergstraße 24, 47051 Duisburg

Tel.: 0203 283 8858

Hauseigentümer können bei rückständigen Mieten auf die Fachstelle für Wohnungsnotfälle verweisen. Mieter erhalten dort Hilfen zum Wohnungserhalt.

---

## Wirtschaftsbetriebe Duisburg – AöR

Schifferstr. 190, 47059 Duisburg

Tel. 0203 283 4271

Fax. 0203283 4720

E-Mail: [wohnungswirtschaft@wb-duisburg.de](mailto:wohnungswirtschaft@wb-duisburg.de)

[www.wb-duisburg.de](http://www.wb-duisburg.de)

### Abfallberatung

- Abfallkonzepte zur Optimierung der Behälterausstattung und  
- große **kostenfrei**
- Unterflursysteme, Planung von Halb- und Vollunterflursystemen als Alternative zu MGB's, auf Wunsch mit nutzerscharfer Abrechnung
- Standort Service Plus Leistungen  
Standplatzreinigung / Behälterservice **nach Aufwand**  
Vermeidung von Fehl- und Fremdnutzung durch
  - Füllstandskontrollen **kostenfrei**
  - Abfallschleusen zur verursachergerechten Abrechnung **nach Aufwand**
  - barrierefreie Sammelbehälter (Unterflur- Halbunterflurbehälter) **kostenfrei**
- Standortgestaltung
  - Gestellung Behälterboxen **nach Aufwand**
  - Pflasterarbeiten / Begrünung **nach Aufwand**
- Sperrmüllabfuhr **kostenfrei**
- Winterdienst und Reinigung in Wohnanlagen **nach Aufwand**

weitere Leistungen **nach Aufwand**:

Entrümpelung von Wohnungen, Entsorgung größerer Abfall- oder Wertstoffmengen über Container, Entsorgung von Schadstoffen, Legionellenprüfung, Dichtheitsprüfung, Sanierung von Entwässerungsanlagen, Beseitigung von Brandschäden.

# Regionale Marktbedingungen und Entwicklungsperspektiven Anbieter / Leistung / Preis

## Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Duisburg

Erfststr. 7, 47051 Duisburg

Tel. 0203 283 3874

Fax 0203 283 3720

E-Mail: [gutachterausschuss@stadt-duisburg.de](mailto:gutachterausschuss@stadt-duisburg.de)

[www.gars.nrw.de/ga-duisburg](http://www.gars.nrw.de/ga-duisburg)

[www.BORISplus.nrw.de](http://www.BORISplus.nrw.de)

- Bodenrichtwerte **kostenfrei** unter [www.BORISplus.nrw.de](http://www.BORISplus.nrw.de)
- Immobilienrichtwerte **kostenfrei** unter [www.BORISplus.nrw.de](http://www.BORISplus.nrw.de)
- Grundstücksmarktberichte **kostenfrei** unter [www.BORISplus.nrw.de](http://www.BORISplus.nrw.de)
- Auskunft über Kaufpreissammlung **kostenpflichtig**
- Verkehrswertgutachten **kostenpflichtig**

---

## Stadt Duisburg

### Stabsstelle für Wahlen und Informationslogistik

Bezirksamt Homberg

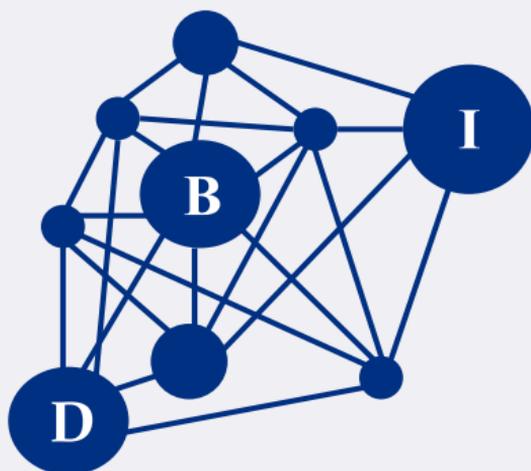
Bismarckplatz 1, 47198 Duisburg

Tel.: 0203 283 2894

[www.duisburg.de](http://www.duisburg.de)

- Bevölkerungsentwicklung
- Haushalteentwicklung

(**kostenlos** im Rahmen von Vortragsveranstaltungen)



Internet: [www.dbi-duisburg.de](http://www.dbi-duisburg.de)

## **Stadt Duisburg**

### **Amt für Soziales und Wohnen**

#### **Wohnungspolitische Aufgaben**

Schwanenstraße 5-7, 47051 Duisburg

Tel.: 0203 283 5350

E-Mail: [t.schuerkes@stadt-duisburg.de](mailto:t.schuerkes@stadt-duisburg.de)

[www.duisburg.de](http://www.duisburg.de)

- Wohnungsmarkt der Stadt Duisburg
- Leerstandsentwicklung in Duisburg

**(kostenlos** im Rahmen von Vortragsveranstaltungen)

---

## **Stadt Duisburg**

### **Amt für Bodenordnung, Geomanagement und Kataster**

#### **Technische Erschließungsaufgaben**

Friedrich-Albert-Lange Platz 7

47049 Duisburg

Tel.: 0203 283 2913

E-Mail: [erschliessung@stadt-duisburg.de](mailto:erschliessung@stadt-duisburg.de)

- Erschließungsbeiträge
- Straßenbaubeiträge
- Kanalanschlussbeiträge

**Kostenlose** telefonische Auskünfte

Anliegerbescheinigungen 21 €

---

## **Stadt Duisburg**

### **Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement**

Friedrich-Albert-Lange-Platz 7, 47051 Duisburg

Tel.: 0203 283 4342

- Entwicklungsperspektiven der Stadt Duisburg
  - Wohnen und Demographie
  - Einzelhandels- und Zentrenkonzept
  - Städtebauförderungsprogramme
- 

## **NRW.BANK**

Wohnraumförderung

Wohnungsmarktbeobachtung

Kavalleriestraße 22, 40213 Düsseldorf

Tel.: 0211 917411154

Fax.: 0211 917415153

E-Mail: [wohnungsmarktbeobachtung@nrwbank.de](mailto:wohnungsmarktbeobachtung@nrwbank.de)

- jährliches Wohnungsmarktprofil für Duisburg (abrufbar unter [www.nrwbank.de](http://www.nrwbank.de))
- Einordnung des Duisburger Wohnungsmarktes im regionalen Kontext (im Rahmen von Vortragsveranstaltungen **kostenlos**)

# Verbesserung Wohnumfeld (Planung, Sicherheit, Zusammenleben und Kooperationen im Stadtteil) Anbieter / Leistung / Preis

## **EG DU Entwicklungsgesellschaft Duisburg mbH**

Willy-Brandt-Ring 44, 47169 Duisburg

Tel.: 0203 9942910

E-Mail: [info@eg-du.de](mailto:info@eg-du.de)

[www.eg-du.de](http://www.eg-du.de)

**Kostenlose** Beratung durch das Stadtteil-bzw. Quartiersmanagement in Hochfeld, Marxloh, Bruckhausen, Laar, und dem Dichterviertel

---

## **Stadt Duisburg**

### **Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement**

Friedrich-Albert-Lange-Platz 7, 47051 Duisburg

Tel.: 0203 283 3353

**Kostenlose** Beratungen zu:

- Bauleitplanung
  - Planerische Belange
  - Stadtplanung
  - Lärm
  - Baugruppen
  - Vergnügungsstättenkonzept
- 

## **Polizei Duisburg, Kriminalprävention (KK KP/O)**

KHK Thomas Peters, KHK Walter Hüttemann,

KHK Axel Hilbertz, RBer Marcus Franken

Burgplatz 19, 47051 Duisburg (Rathaus der Stadt Duisburg)

Tel.: 0203 280 4761

Tel.: 0203 280 4762

Tel.: 0203 280 4763

Tel.: 0203 280 4764

Fax: 0203 280 4259

E-Mail: [Kkkpo.duisburg@polizei.nrw.de](mailto:Kkkpo.duisburg@polizei.nrw.de)

- Sicherheitstechnische Beratungen in der Dienststelle, vor Ort am Objekt und in Arbeitskreisen oder Vortragsveranstaltungen **kostenlos**.

## Zukunftsstadtteil e.V.

### (Zukunftsstadtteil | Ortskern)

Frau (Eva) Christine Albrecht (Dipl.- Ing. Architektur)

Herr Dr. Michael Willhardt

Eigenstraße 48, D- 47053 Duisburg - Hochfeld | Zukunftsstadtteil

Tel.: 0203 75 999 999

Fax: 0203 608 41 81

E-Mail: [experten@zukunftsstadtteil.de](mailto:experten@zukunftsstadtteil.de)

[www.zukunftsstadtteil.de](http://www.zukunftsstadtteil.de)

### Interdisziplinäres Expertennetzwerk mit engagierten Eigentümerinnen und Eigentümern

an der Schnittstelle zu Architektur, Städtebau, Öffentlichkeitsarbeit,  
Recht, Stadtsoziologie

Innovative Entwicklungsstrategien für urbane Quartiere durch  
Aktivierung endogener Potenziale

- Vortragsveranstaltungen, Quartiersführung
- Architektur und Wohnumfeld:  
Ökologisch-ökonomisch Sanieren im Altbau, Arbeiten und  
Wohnen in der Stadt, Aufwertung von Immobilien, Zielgruppen
- Öffentlichkeitsarbeit: Standortstrategien und Quartiersmarketing
- Immobilienentwicklung: Bewirtschaftungskonzepte, innovative  
Wohnformen, Wertsicherung im Bestand
- Eigentümerstandortgemeinschaften: Gründungsberatung
- Rechtsberatung: Rechtsformen der Zusammenarbeit von  
Eigentümern, Miet- und Nachbarschaftsrecht

**Alle Leistungen nach Abstimmung und Aufwand**

Mit Unterstützung von:



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentümerschutz-Gemeinschaft



**BBB** Bund Deutscher Baumeister  
Architekten und Ingenieure e.V.



**POLIZEI**  
Nordrhein-Westfalen  
Duisburg



**EG·DU**  
Entwicklungsgesellschaft  
Duisburg mbH



Wirtschaftsbetriebe  
DUISBURG



**Sparkasse  
Duisburg**  
ImmobilienService



**HuG**  
Duisburg  
Verein der Haus- und  
Grundeigentümer  
Groß-Duisburg e.V.

Der Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
in der Stadt Duisburg



**NRW.BANK**  
Wir fördern Ideen



**DUISBURG**  
am Rhein